



La SCI « Terres de Fougueyra »

Vous propose de participer à l'achat de 10 ha de terres agricoles sur la ferme de Fougueyra située sur la commune de Flaujagues en Gironde

CATA 33 crée et soutient la SCI « Terres de Fougueyra »

CATA 33 (Collectif d'Achat de Terres Agricoles Gironde)

est une association dont l'objet est de défendre et de promouvoir une agriculture vivrière et de proximité, une agriculture qui soit socialement équitable, économiquement viable, respectueuse de la biodiversité, du paysage et de l'environnement culturel.

Les actions menées ont pour but de développer tous projets favorisant ce type d'agriculture, de sensibiliser le public aux difficultés d'accès à des terres agricoles de qualité, de favoriser la création de structures financières citoyennes permettant l'achat collectif de terres en milieux périurbain et rural pour le maintien des pratiques agricoles diversifiées .

La SCI (Société Civile Immobilière)

est la structure juridique qui se porte acquéreur des terres pour ensuite les louer à un agriculteur.

Le capital de la SCI est réparti en parts égales

Chaque part vaut 100€

Une assemblée générale annuelle réunit les porteurs de parts

Quel que soit le nombre de parts détenues, chaque porteur a une voix à l'assemblée générale

pour l'achat des Terres de Fougueyra

Les terres de Fougueyra sont situées en bordure de la Dordogne et en zone rouge du PPRI (plan de prévention du risque inondation). Elles sont constituées de seize parcelles qui possèdent le label Ecocert. La nature du sol est de type sablo-argilo-calcaire. Le pH est neutre (7) ce qui est idéal et permet de faire tous types de culture. Un réseau d'irrigation souterrain est alimenté par un pompage dans la Dordogne. Six grandes serres existent déjà mais elles nécessitent une remise en état.



Le projet de Julien

Je m'appelle Julien Bonnet, j'ai 23 ans. Après avoir fait un BTS de production horticole, une année de spécialisation en agrobiologie et un an de maraîchage en apprentissage, j'ai continué à me former en agrobiologie tout en travaillant chez différents producteurs dont le dernier est Jean-Noël Léger à Bessac (17), l'actuel maraîcher de Paysans et Consommateurs Associés.

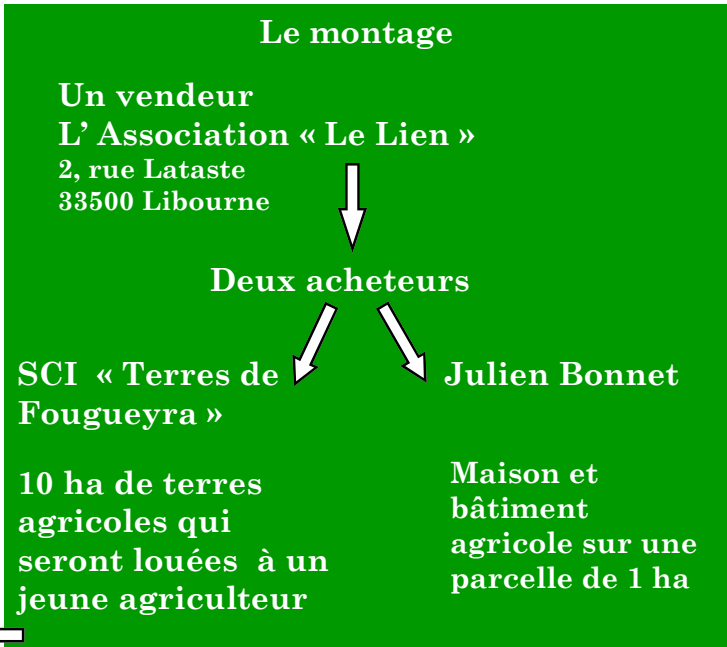
Dans toutes ces fermes j'ai pu faire du maraîchage, des aromatiques, des céréales, du pain...

Depuis quelque temps déjà, je souhaite m'installer pour développer l'agrobiologie et les liens directs avec les consommateurs pour les sensibiliser, leur faire découvrir les jardins de légumes, d'aromatiques... et surtout montrer l'importance de cette production bio.

Et aujourd'hui, mon projet d'installation est en voie de se réaliser, sur Flaujagues. Enfin une possibilité de faire revivre une ferme avec plein de légumes, des arbres fruitiers et des animaux...

Tout ça grâce à des citoyens responsables et dynamiques qui s'investissent dans des actions essentielles pour notre futur!!!

J'espère bientôt avoir le privilège de rencontrer tous ces consom'acteurs autour des paniers de légumes au jardin du Fougueyra.



LA SCI un projet d'acquisition collective pour permettre à Julien

- ⇒ d'accéder à la terre, de s'installer
- ⇒ de mettre en valeur et de pérenniser son savoir-faire
- ⇒ de maintenir une agriculture vivrière et de proximité, respectueuse de l'environnement
- ⇒ de distribuer sa production par le biais d'un circuit court



Contacts: Nicole Cecchin 05 57 58 18 97 fouchier.cecchin@free.fr Didier Guyot 06 30 69 05 32 didguyot@free.fr

<http://collectif.terres.free.fr>

Promesse d'apport

Cette promesse d'apport est un engagement moral, essentiel pour nous permettre de « compter nos forces ». Elle devra être confirmée et accompagnée de votre paiement lors d'un prochain courrier que nous vous adresserons après la signature de la promesse de vente.

Je, soussigné(e), (nom)..... (prénom).....

Demeurant à (adresse).....

(commune)..... (code postal).....

(téléphone).....(courriel).....

Souhaite contribuer solidairement à l'achat des terres de la Ferme de Fougueyra et propose une contribution de X 100 €, soit une participation de€

Date : Signature :

Bulletin à renvoyer (sans règlement) à CATA33 16 rue Jean Lalanne 33800 Bordeaux